

Faxe Ladeplads - havnen for alle

Interessentmøde d. 14. marts



Faxe Ladeplads

Erhvervshavn

Faxe Bugt

*Faxe Ladeplads Lystbådehavn
a.m.b.a.*

Hvem står bag

Faxe Kommune i samarbejde med;
Faxe Ladeplads Lystbådehavn a.m.b.a.
Faxe Kalk
Stenbjerg Ejendomme

Å udløb

De vigtigste mål for planen

- 1.** Udvide lystbådehavnen fra 120 til ca. 220 pladser
- 2.** Skabe en attraktiv lystbådehavn med god forbindelse til baglandet og byen for mange og forskellige brugere
- 3.** Klimasikre havn og kyst
- 4.** Afhjælpe de store problemer med lejlighedsvis ophobninger af ålegræs og tilsanding
- 5.** Skabe bedre besejlingsforhold og manøvrer muligheder til erhvervshavnen
- 6.** Sikre et miljømæssigt godt naboskab mellem lystbådehavnen og erhvervsaktiviteter



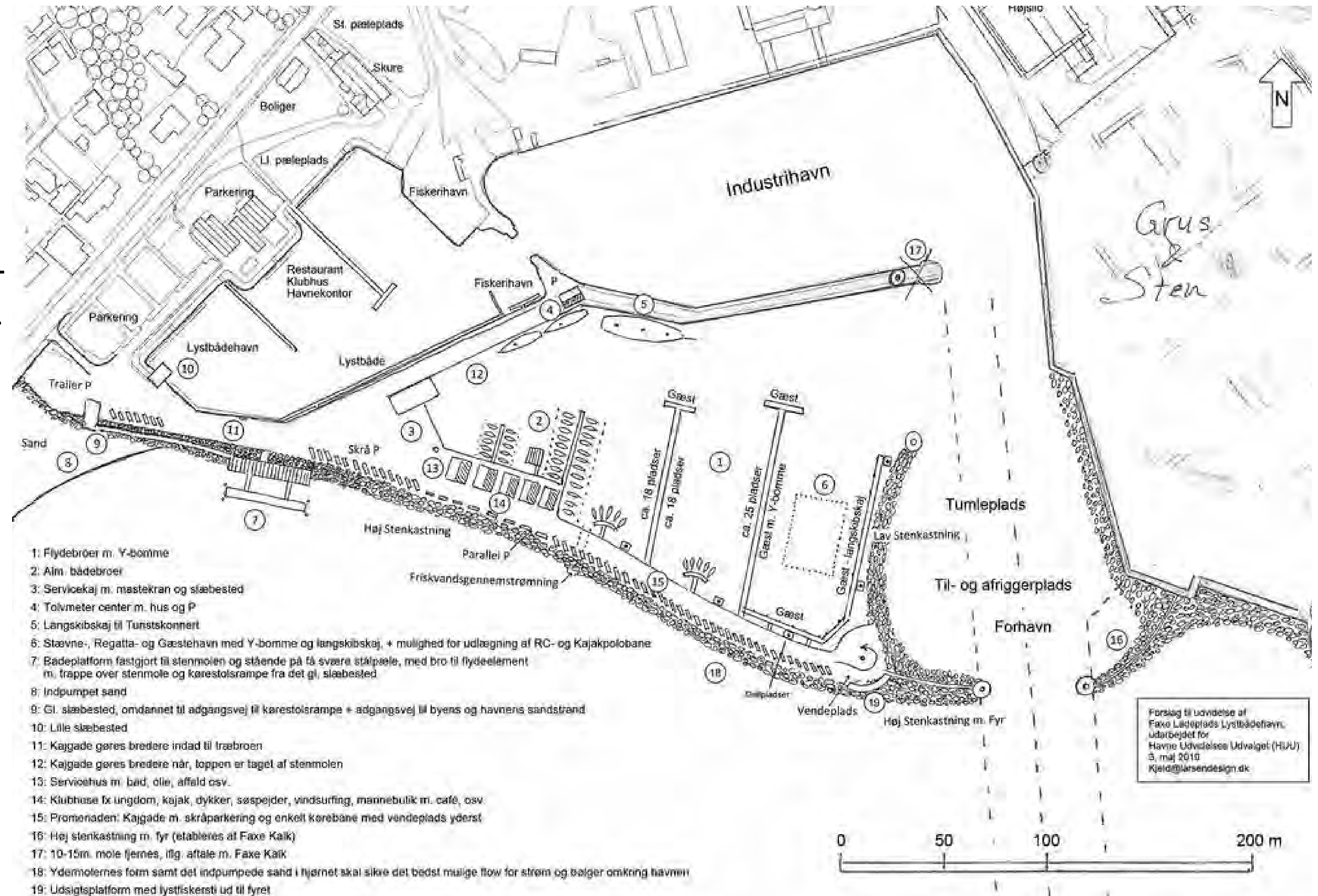
Kysttekniske forhold

- Stor sandvandring forbi havneområdet
- Sand og ålegræs ophobes i indsejlingen og på det lave vand ved havn og strand
- Behov for klimasikring



Ønsker til faciliteter

- Inspiration fra udvidelsesforslag fra 2010
- Mange af den gamle havneplans forslag arbejdes der videre med



Flere muligheder er undersøgt undervejs



Forslag A



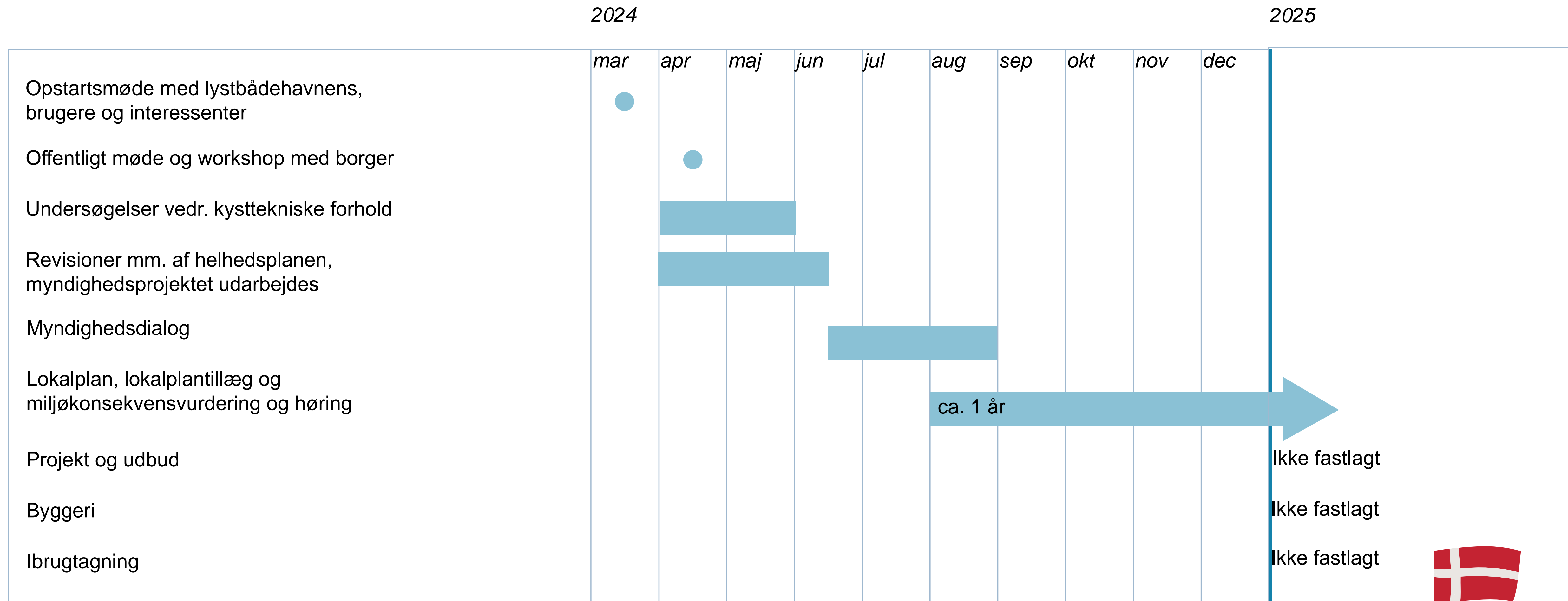
Forslag B



Forslag C

- *Både den gamle og nye plan peger på en ny mole syd for den eksisterende mole.*
- *At stranden får muligheder for at blive bredere og bidrager til at klimasikre kysten (udvikles i et særskilt projekt)*
- *En fremrykning af kysten kan begrænse tilsanding og ålegræsophobning*

Hvad sker der?



Helhedsplanen, planens hovedtræk



- Ca. 100 nye bådpladser
- Plads og nye byggemuligheder til eksisterende og nye foreninger mm.
- Grønne områder, strand og promenader
- Bedre forbindelse til byen

Plan og dens 6 delområder

1. Strandvejen

2. Den nuværende lystbådehavn

3. Nye landaraler

4. Indsejlingen

5. Den gamle ydermole

6. Strandområdet



Delområde 1

- *Strandvejen*

- Forbindelse til byen
- Forbindelse til stranden
- Udsigt fra Strandvejen



Delområde 1 - strandvejen



- Den frie udsigt bevares
- Den nye havn bygges sydøst for den nuværende havn
- Nye bebyggelser planlægges i en etage

Delområde 2

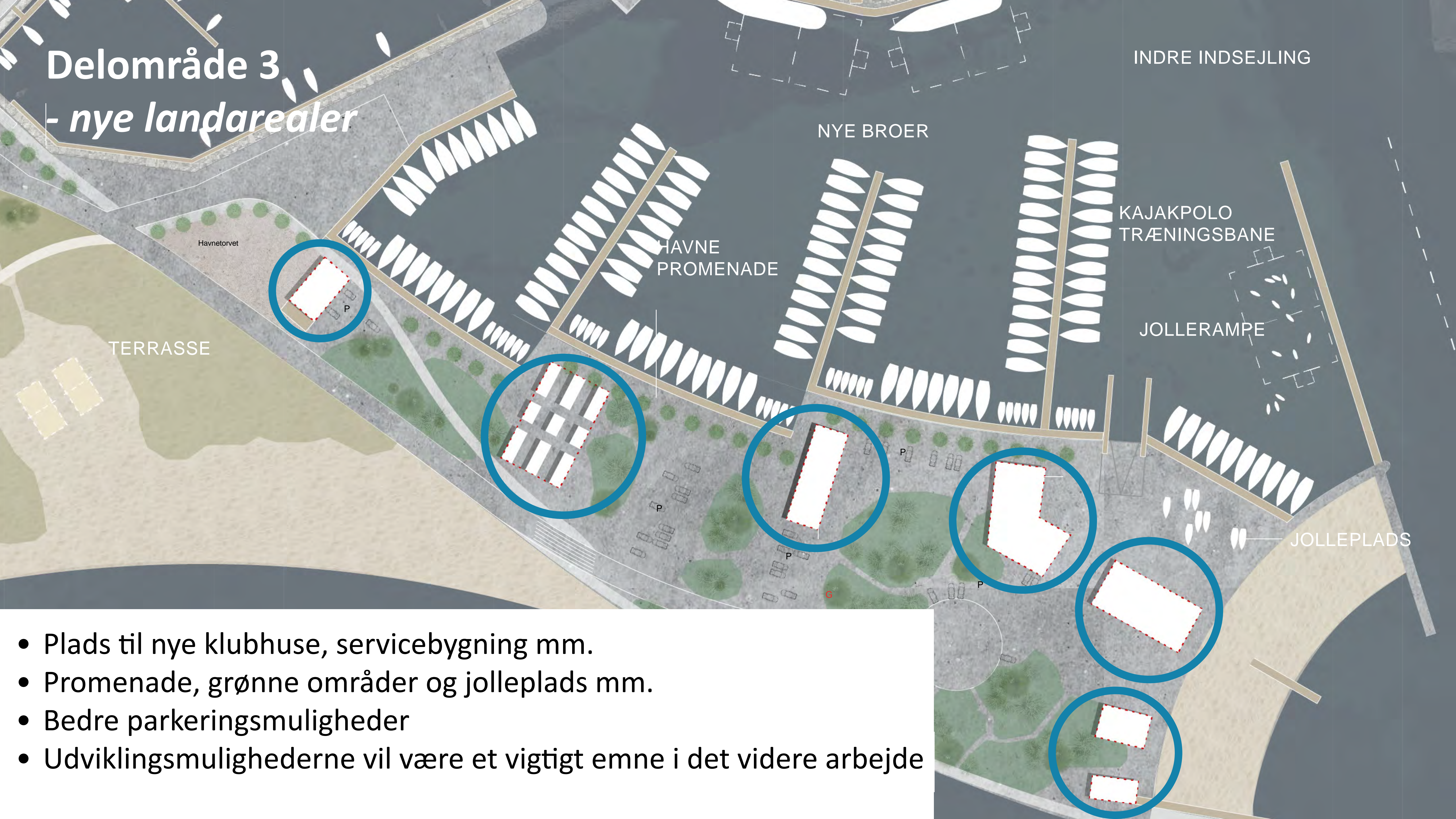
- Den nuværende lystbådehavn



- Ny indsejling, men havnen ændres ikke



Delområde 3 - nye landarealer



INDRE INDSEJLING

NYE BROER

HAVNE
PROMENADE

KAJAKPOLO
TRÆNINGSBANE

JOLLERAMPE

TERRASSE

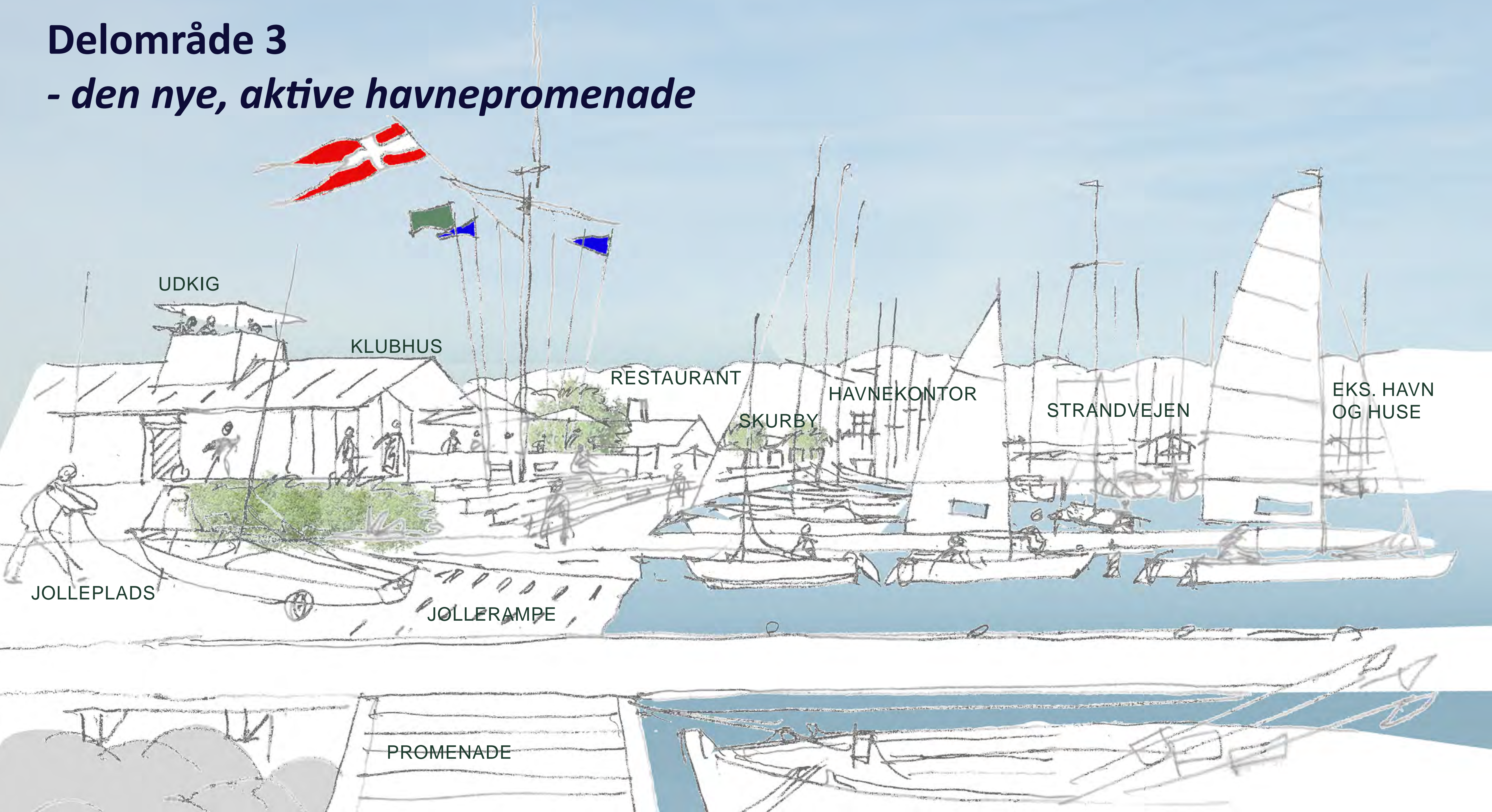
Havnetorvet

JOLLEPLADS

- Plads til nye klubhuse, servicebygning mm.
- Promenade, grønne områder og jolleplads mm.
- Bedre parkeringsmuligheder
- Udviklingsmulighederne vil være et vigtigt emne i det videre arbejde

Delområde 3

- den nye, aktive havnepromenade



UDKIG

KLUBHUS

RESTAURANT

HAVNEKONTOR

STRANDVEJEN

EKS. HAVN
OG HUSE

JOLLEPLADS

JOLLERAMPE

SKURBY

PROMENADE

Delområde 4 - indsejlingen



SEJLENDE

ESTAKADEVÆG

'RESERVOIR'
UDGRAVES

JOLLESTRAND MED BRO-
ANLÆG

FORHAVN /
SVAJEBASSIN

'RESERVOIR'
UDGRAVES

BADEANLÆG

ØSTMOLE

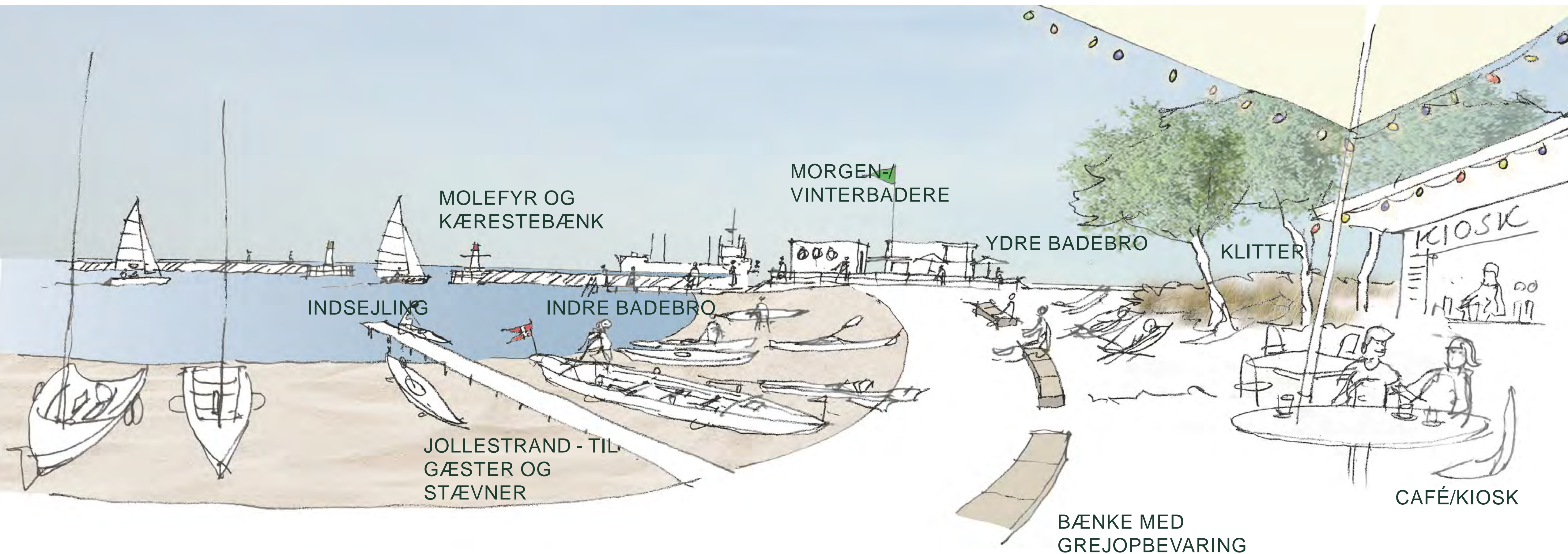
GANGBAR
VESTMOLE MED TERRAS-
SER

INDSEJLING

- En fælles, ny, sikker indsejling med erhvervshavnen
- Ny udformning skal begrænse tilsanding

Delområde 4

- den nye indsejling giver mange nye muligheder



- Jollestrand/soppestrand
- Morgen-/vinterbadere
- “Mål” for promenade på havnen

Delområde 5

- gl. ydermole ombygges og afkortes

SLÆBESTED/
TRAILERRAMPE

SERVICEBYGNING, MASTESKUR MM.

GANGBAR MOLE TOP

TERRASSER,
TILSKUERPLADSER

SERVICEKAJ

NYE BROER / SKONNERTKAJ

KAJAKPOLO, STÆVNEBANER

- Servicekaj
- Skonnertkaj
- Trailerrampe

Delområde 6 - *strandområdet*



- Stranden frembygges og klimasikres
- Promenade udvikles mellem havn og strand
- Parkeringsmulighed skal undersøges nærmere (strandbeskyttelse)

MULIG PLACERING AF
KYSTPARALLELE REV

Samspil mellem havn og strand

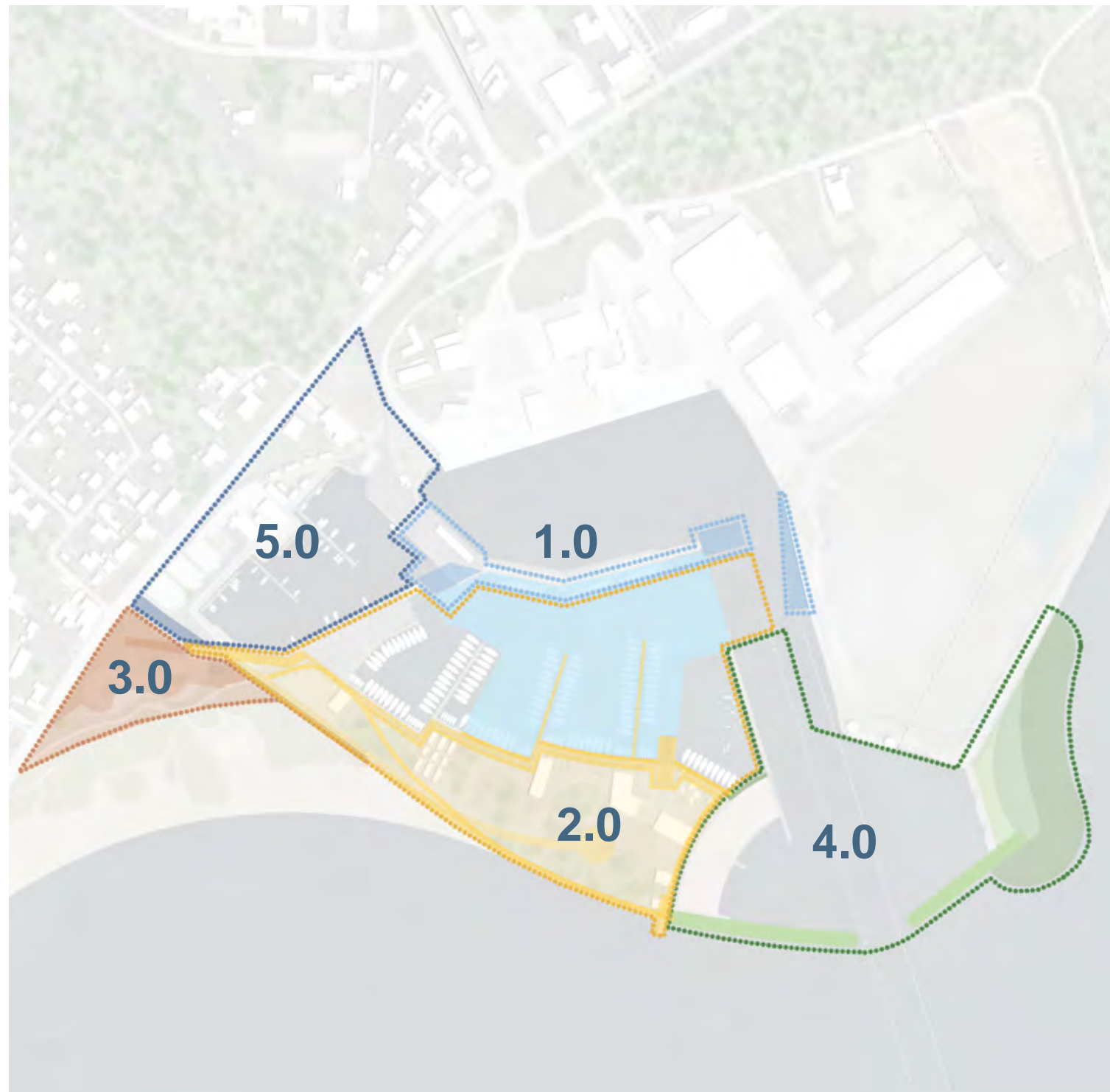
- Transport af sand er en del af planen



By-pass af sand

REALISERING

- anlægsfaser og etaper, ikke fastlagt



- Havnens anlæg - mange delopgaver



- Moler og indsejling skal bygges i en samlet etape
- Uddybninger, opfyldninger og apteringer kan etableres etapevis

Hvad vil vi gerne høre jeres meninger om i aften?

- ***Hvordan ser jeres hverdag ud på havnen?***
- ***Hvad er væsentligt for jer i udviklingen af havnen?***
- ***Hvad synes I vi skal vi debattere på det kommende borgermøde?***



Hvad skal vi debattere på det kommende borgermøde? - de første ideer

- ***Hvilke foreninger og aktiviteter skal vi finde plads til på havnen?***
- ***Er der ideer og synspunkter på hvor de kan placeres?***
- ***Er der foreninger og aktiviteter, vi slet ikke er opmærksomme på?***
- ***Er der ideer til hvordan havneområdet bliver et sted for alle – promenader, grønne områder, kunst, kultur mm.?***
- ***Og er der ideer til, hvordan den nye havn kan blive et sted man 'bare må besøge'?***





Læs mere på ...



HASLØV & KJÆRSGAARD

Arkitekter | Konsulenter
Planlæggere | Landskabsarkitekter